

Xuân Lộc, ngày 01 tháng 05 năm 2026

## PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT

Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản bị ảnh hưởng bởi Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành đoạn qua xã Xuân Hòa

Họ và tên người sử dụng đất: Ông Huỳnh Ngọc Luận

Số định danh cá nhân/ 052071014385

Căn cước công dân:

Địa chỉ: ấp Xuân Tâm 6, xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai

Số điện thoại: 0911921351

Nguồn gốc đất thu hồi: Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 193 (tờ bản đồ 82 xã Xuân Tâm cũ), mục đích sử dụng đất: ONT+CLN được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 633861 ngày 15/01/2018 cho ông Huỳnh Ngọc Linh. Ông Huỳnh Ngọc Luận tài sản xây dựng trên đất của ông Huỳnh Ngọc Linh. Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp.

### BẢNG TÍNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

#### I. NHÀ, VẬT KIẾN TRÚC (tài sản xây dựng năm 2007)

STT	Danh mục tài sản	Cấp hạng nhà	ĐVT	Đơn giá	Số lượng	Tỷ lệ BT, hỗ trợ	Thành tiền	Tình trạng pháp lý; căn cứ quy định bồi thường
1	Nhà	01 tầng/KCL 3	m2	3.489.000	75,3900	100%	263.035.710	
2	Nhà bán kiên cố		m2	1.854.000	20,5000	100%	38.007.000	
3	Đồng hồ điện chính		cái	1.500.000	1,0	100%	1.500.000	
4	Mái che		m2	720.000	34,510	100%	24.847.200	
5	Bậc tam cấp xây gạch		m3	1.798.000	2,3390	100%	4.205.522	
6	Giếng đào thủ công (đất khó đào, có đá) Ø1m	m		382.000	10,0	100%	3.820.000	
				573.000	3,00	100%	1.719.000	
7	Thả ống ciment 1m Ø1m		cái	432.000	13,0	100%	5.616.000	
	Nền xi măng dày 5cm		m2	80.000	12,650	100%	1.012.000	
	Bồn nước inox 700 lít		cái	3.000.000	1,0	100%	3.000.000	tham khảo giá thị trường
Tổng nhà, vật kiến trúc:							346.762.432	

#### II. CÂY TRỒNG

STT	Tên cây trồng	ĐVT	Đơn giá	Số lượng	Tỷ lệ BT, hỗ trợ	Thành tiền	Tình trạng pháp lý; căn cứ quy định bồi thường
1	Họ cây mai trên 15 năm tuổi	cây	256.000	1	100%	256.000	
2	Họ cây mai từ năm thứ 5 đến năm thứ 10	cây	72.300	1	100%	72.300	

3	Hỗ trợ di dời chậu kiếng (có trồng cây) đan bằng tre, chậu nhựa dẻo, túi bầu	chậu/túi	3.000	13	100%	39.000	
Tổng cây trồng, hoa màu:						367.300	
III. THUỖNG ĐỐI VỚI NGƯỜI CÓ ĐẤT THU HỒI BÀN GIAO MẶT BẰNG TRƯỚC THỜI HẠN						16.000.000	Khoản 4, điều 15 QĐ số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025
TỔNG CỘNG (I+II+III)						347.129.732	

VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH, TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHI GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ, GIÁ BÁN NHÀ Ở TÁI ĐỊNH CƯ CHO NGƯỜI ĐƯỢC BỔ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ HOẶC GIAO ĐẤT KHÁC CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN (NẾU CÓ): Không có

KHOẢN TIỀN CHƯA THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI TRỪ VÀO TIỀN BỒI THƯỜNG ĐẤT (NẾU CÓ): Xác định tại thời điểm chi trả tiền bồi thường trên cơ sở thông tin về nghĩa vụ tài chính do Thuế cơ sở 1 Tỉnh Đồng Nai xác định.

TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TIỀN THUÊ ĐẤT PHẢI NỘP VÀO SỔ TIỀN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG VỀ ĐẤT 347.129.732 đồng (NẾU CÓ):

SỐ TIỀN ĐƯỢC GHI NỢ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHI ĐƯỢC GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ (NẾU CÓ): Không có